



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Τ.Ν ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
621

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης στη θέση «Πατούλια» της Κοινότητας Σωτηρίτσας, του Νομού Λαρίσης. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως και εγχερίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησέμενων επί έκτασης χειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου (Μαγνησίας). .... 2

Περί καθορισμού ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Πεντέλης (Αττικής). .... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 1862

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης στη θέση «Πατούλια» της Κοινότητας Σωτηρίτσας, του Νομού Λαρίσης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος». γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :  
α) 88854/7483/1.10.75 β) 114812/2946/εγκ.154/24.12.

75 γ) 10582/539/13.2.76 δ) 215696/1451/9.5.77 ε) 54233/1642/17.6.71 με την οποία έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτικό υπέρ της Έλένης Κ. Ζούλια κ.λ.π. το δάσος Καπίστας.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την Ν.Γ. 1814/16.7.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Άγιως, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, και την 16/7.6.79 δασική απαγορευτική διάταξη καρπώσεως και καλλιέργειας αυτής, λόγω παρανόμου εκχερσώσεως και καταλήψεως από τον Γεώρ. Γκλέτο κάτοικο Σωτηρίτσας.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση τις 1 και 2.5.79 και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που χάθηκε, ιδιωτική δασική έκταση 0,650 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Πατούλια» της περιφέρειας της Κοινότητας Σωτηρίτσας, Νομού Λαρίσης, καλυπτόταν από δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων (πουνάκια) και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 1 και 2.5.79 από παράνομη εκχέρσωση.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ. Δ.Α. και με όρια :

Ανατολικά : Με ιδιωτική δασική έκταση δάσους Καπίστας εξ αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά : Όμοιως.

Βόρεια : Με αγρό Γεωρ. Γκλέτου.

Νότια : Με αγροτικό δρόμο και ιδιωτική δασική έκταση δάσους Καπίστας εξ αειφύλλων πλατυφύλλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Αυγούστου 1979

Ο Νομάρχης  
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατοικηθεις και Εκκλησιαι  
 Ήμετεως Στοιχει Ισχυειν του Στοιχει  
 Κτιστου και Α.Θ. Πιστευει. Αφηρηται  
 Αποδυνατω Στοιχειν και τον Ισχυο  
 Στοιχει. Ισχυειν και Ισχυειν.

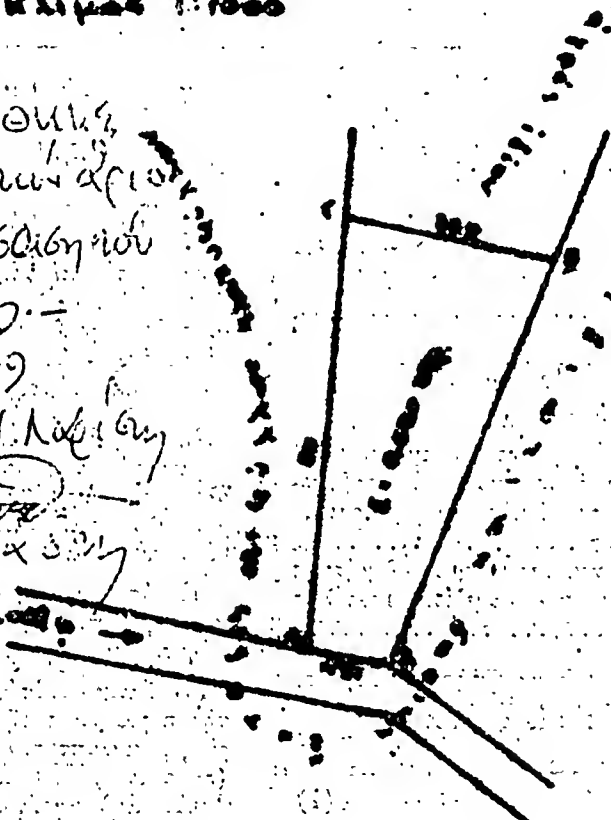
Κλίμαξ 1:1000



Γραφή πουληρυχου  
 αναδωσσε με την αριστη  
 1862/10-8-79 Αποδυνατω  
 Νομικη Αρ. 10-8-79

Δαει 10-8-1979  
 Ο Δωρ. Δωρ. Ν. Αρ. 10-8-79

Χρ. Δωρ. Δωρ. Ν. Αρ. 10-8-79



ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Αριθ. 9-6-1979

Δωρ. Δωρ. Ν. Αρ. 10-8-79

ΔΑΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ

Αριθ. 9-6-1979

Δωρ. Δωρ. Ν. Αρ. 10-8-79

ΕΥΘ. ΑΡΙΘΜΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκιάθου (Μαγνησίας).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 παρὰγραφος 2, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ. 266/τ.Α'), ὡς καὶ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/τ.Β').

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1080/1977, 315/1978, 433/1978, 734/1978, 832/1978 καὶ 342/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1961/1979 δῆλωσιν : τοῦ 1) Νικολάου Διονυσίου Καίσαρος πληρεξουσίου Δικηγόρου, ἐκπροσωποῦντος τὴν Αἰκατερίνη σύζυγον Νικολάου Γουλανδρῆ, 2) τοῦ Κων/νου Ἰωάννου Στεργιοπούλου, πληρεξουσίου Δικηγόρου ἐκπροσωποῦντος τὴν «EASTWIND SHIPPING COMPANY LIMITED OF LIBERIA» καὶ 3) τοῦ Θεοδώρου Ἀγγέλου Παπαγγελουπούλου Ἰδιωτικοῦ Ὑπαλλήλου, ὡς Ἀντιπροέδρου καὶ νομίμου ἐκπροσώπου τῆς ARION DEVELOPMENT COMPANY S.A. γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Μαρίας Χαριδημοῦ Φλυρῆ «περὶ παραιτήσεως ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως τῶν διὰ τὴν δημιουργίαν κοινοχρήστων καὶ ἐλευθέρων χώρων κ.λ.π. καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 957/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων (κατοικιῶν καὶ Ξενοδοχείου), καὶ κοινοχρήστων χώρων ἐπὶ ἐκτάσεως 111.175 μ<sup>2</sup> (Α.34.675 μ<sup>2</sup> καὶ Β 76.520 μ<sup>2</sup>), ἰδιοκτη-

σίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τοὺς : Αἰκατερίνη Νικολάου Γουλανδρῆ, «EASTWIND SHIPPING COMPANY LIMITED OF LIBERIA» Α.Ε. καὶ ARION DEVELOPMENT COMPANY S.A. Α.Ε., κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Σκιάθου «εἰς θέσιν Τουρκοβούνια-Κουκουναριῶν», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα δ.λ. τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.27977/1979 πράξεως αὐτοῦ τέσσερα (4) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολουθοῦς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐννέα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (9%) ἐπὶ τοῦ συνόλου τῆς πρὸς οἰκιστικὴν ἀνάπτυξιν ἐκτάσεως.

3. α) Συντελεστὴς δομῆσεως τῆς (Α) ἐκτάσεως δέκα τέσσερα ἑκατοστὰ (0,14).

β) Συντελεστὴς δομῆσεως τῆς (Β) ἐκτάσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12).

4. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν Κτιρίων τῶν κατοικιῶν δύο (2) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου ὑποχρεωτικῶς καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τοῦ Ξενοδοχείου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον αὐτοῦ ὕψος δέκα καὶ ἡμισυ (10,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου ὑποχρεωτικῶς καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

5. Εἰς περίπτωσιν τεχνιτῆς διαμορφώσεως τοῦ ἐδάφους, τὸ ὕψος τῆς ἐκσκαφῆς ἢ τῆς ἐπιχώσεως δὲν θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἐν καὶ ἡμισυ (1,5) μέτρον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

6. Κατὰ τὴν μορφολόγησιν τῶν κτισμάτων νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψει ὁ χαρακτήρ τῆς περιοχῆς.

Ἄρθρον 3.

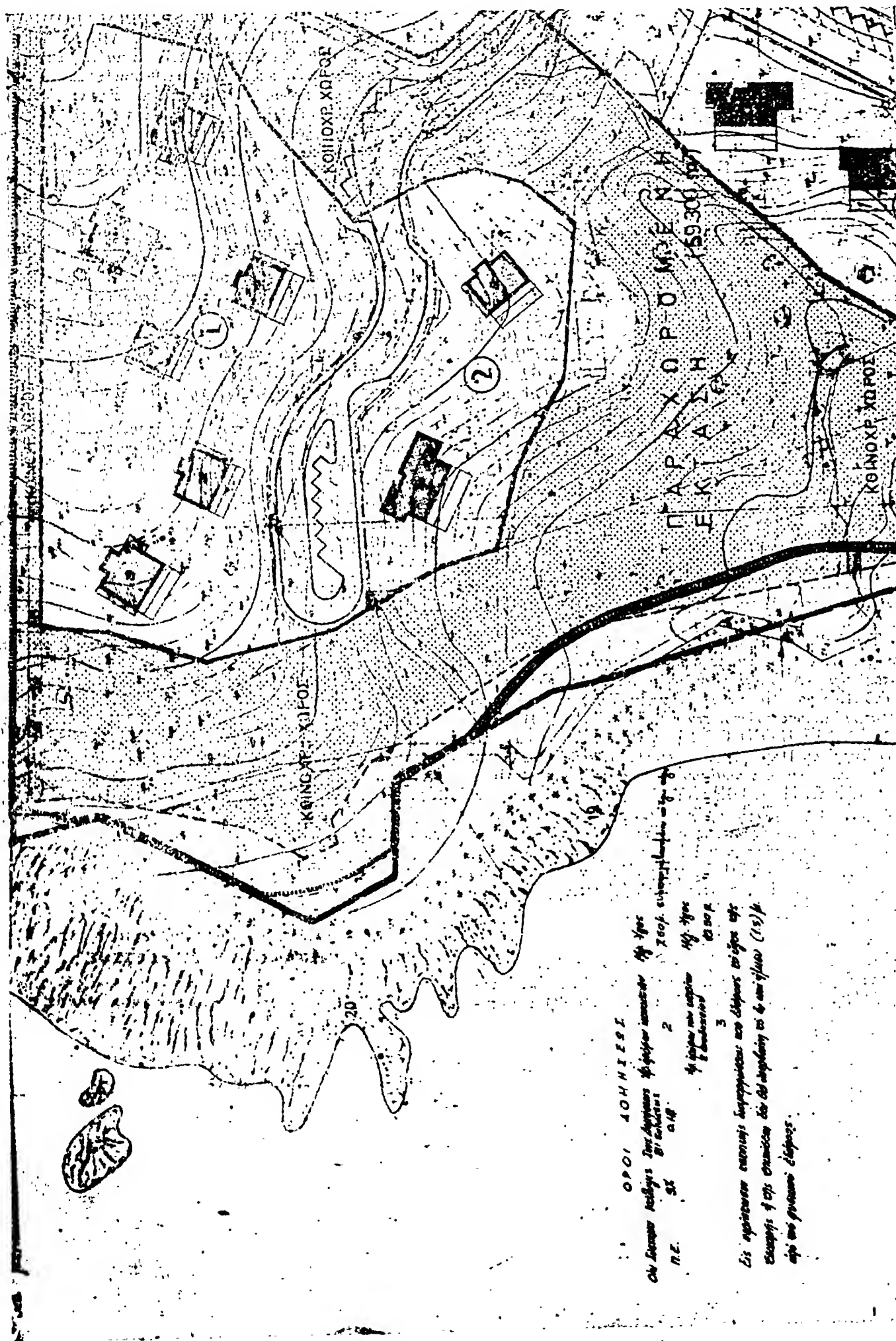
Οἱ ἐπισπεύδοντες ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν ὅλων τῶν ἔργων ὑποδομῆς μετὰ τῶν ὁποίων ἀπαραιτήτως τὴν ἐγκατάστασιν βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων ποὺ εἶναι ἀπαραίτητο γιὰ τὴν τελευταία θεώρηση ἀδείας καὶ γιὰ τὴν ἠλεκτροδότηση ὑπὸ τῆς Δ.Ε.Η. Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν τῶν ἔργων διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ εἰς τὴν συντήρησιν αὐτῶν.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





# ΣΚΙΑΘΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ

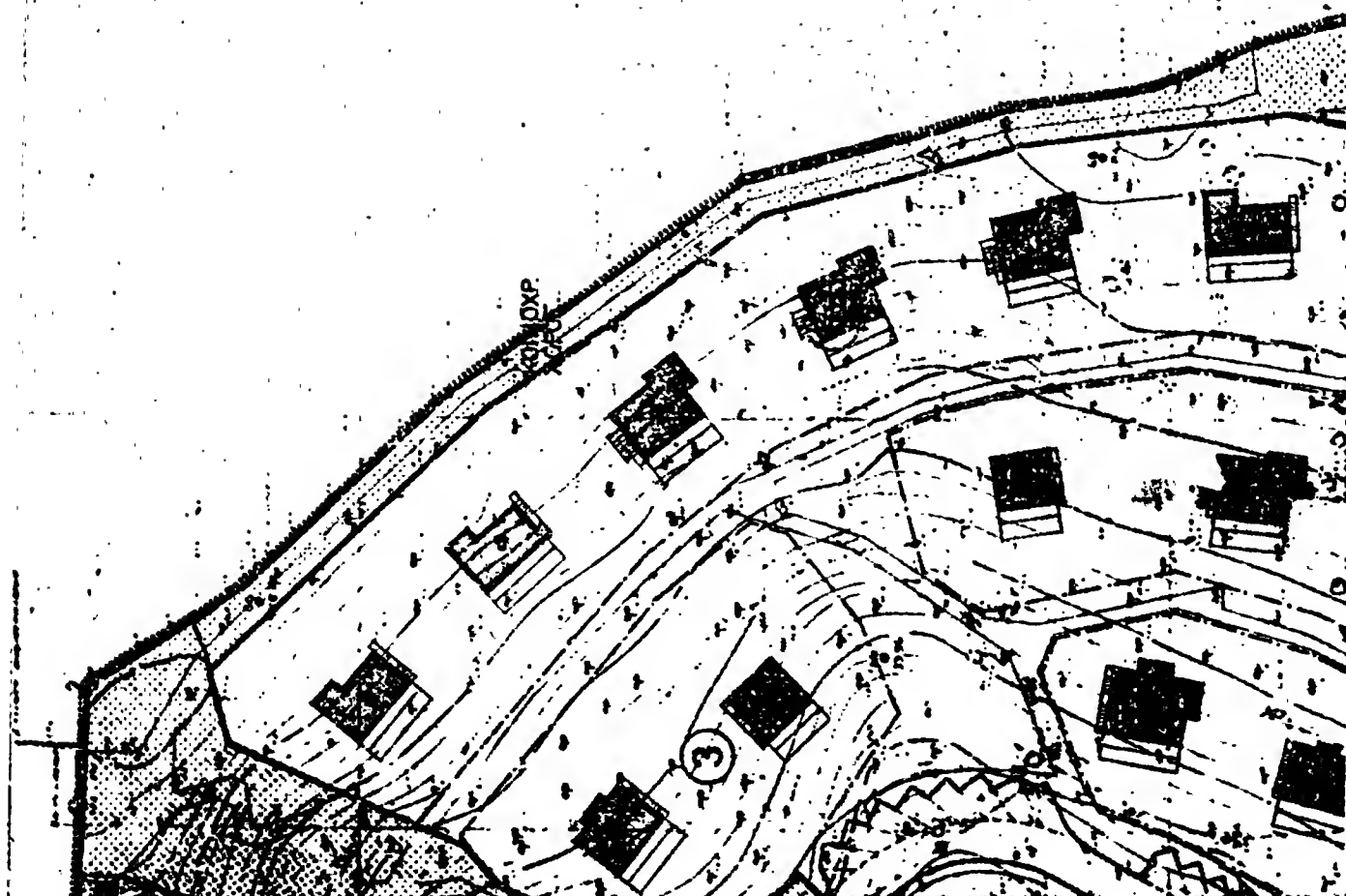
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

## Β. ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (I)

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

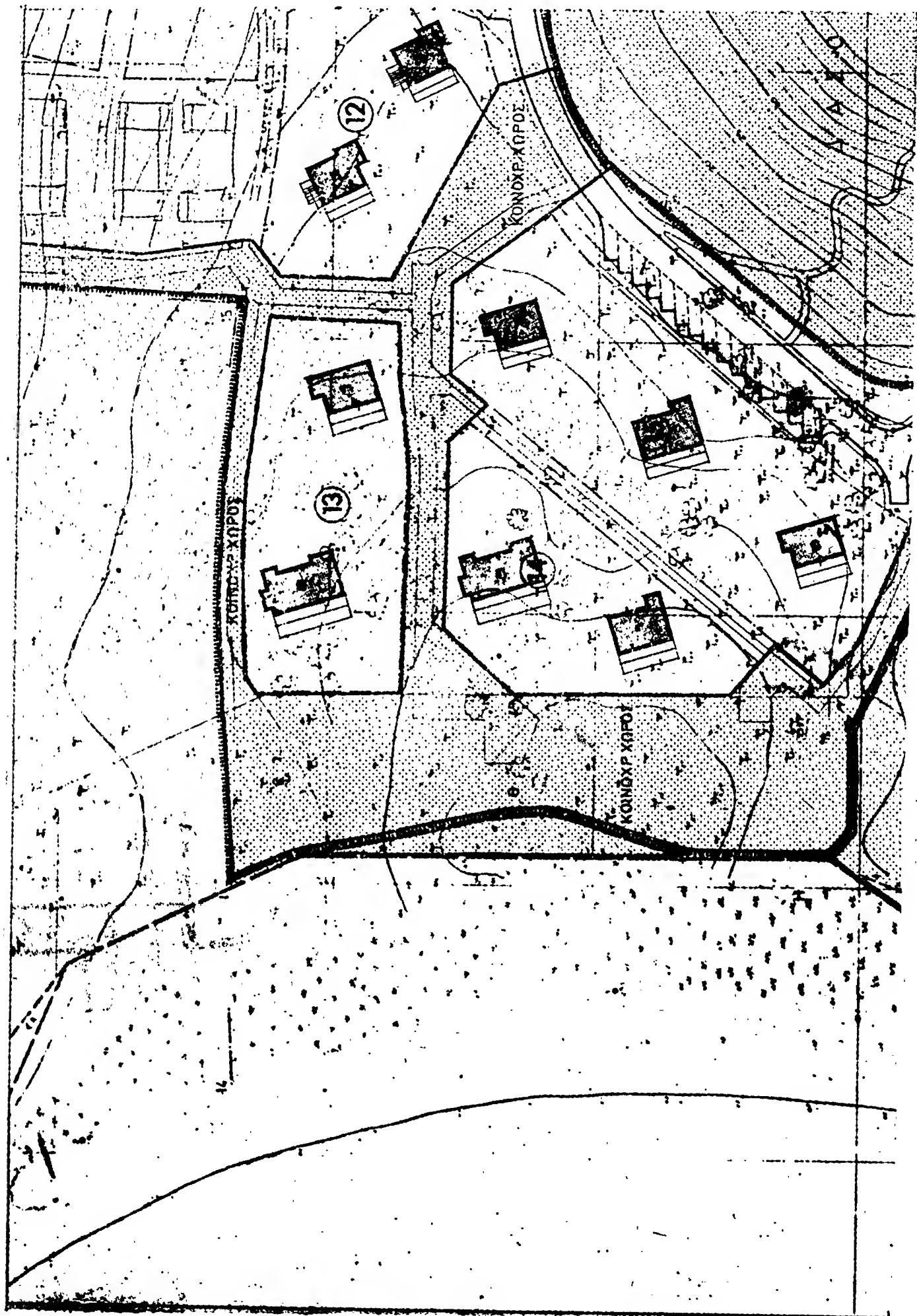
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΛΛΙΣΙΑΣ - ΑΜΜΟΥΔΙΑ - ΒΡΑΧΙΑ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- 30 Μ. ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΚΤΑΣΗ
- ΕΚΤΟΣ ΕΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΝΟΡΘΙ

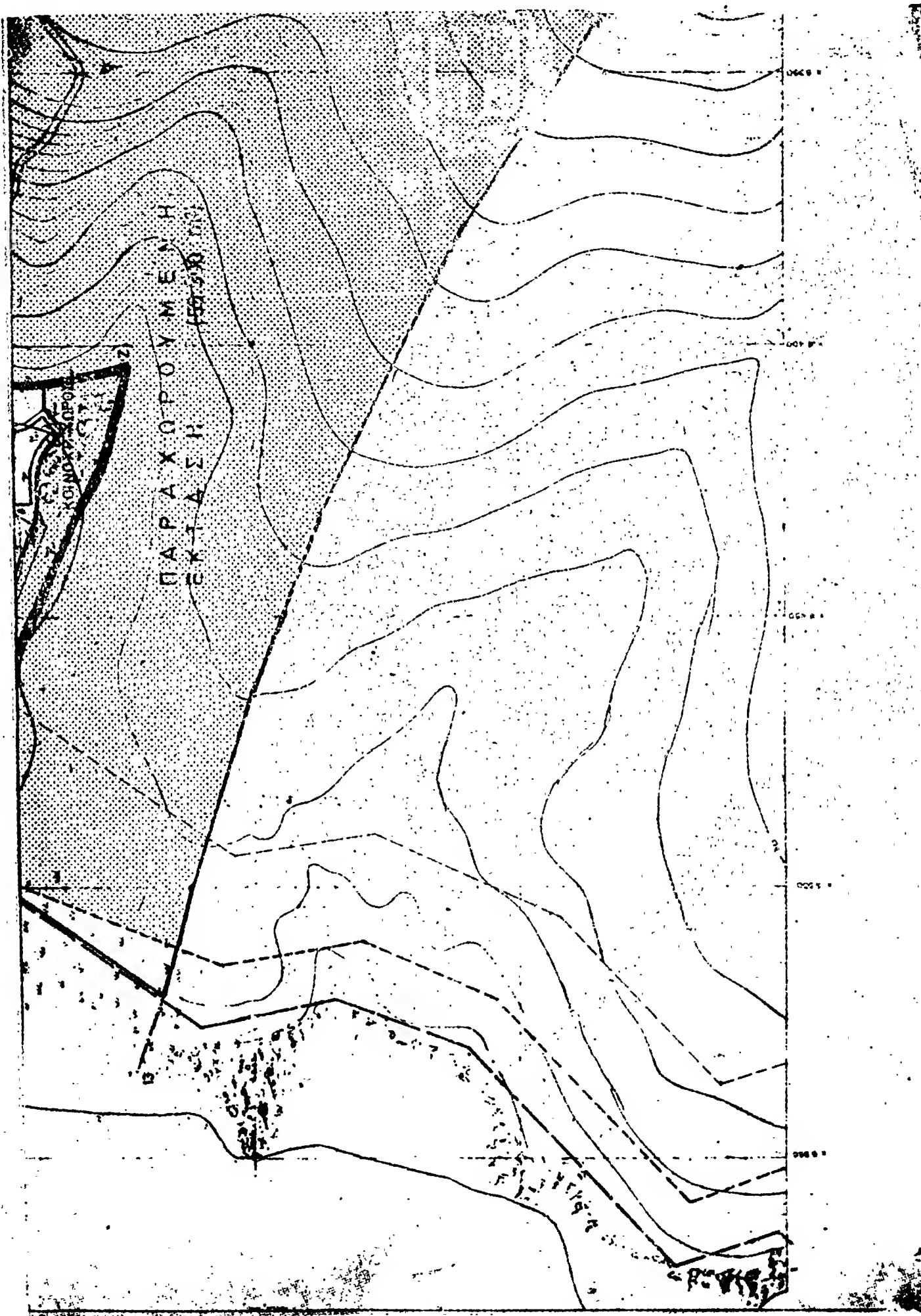












# ΣΚΙΑΘΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΑΡΗ

Β. ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ (2)

ΚΑΙΜΑΣ - 1:500

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

• ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ { 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 }  $m^2$  136,30  
13,14,15,16,17,18,19,20,1

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
(ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)  $m^2$  116,30

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ { 02,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 }  $m^2$  76,533  
1,15,16,17,18,19,20,1

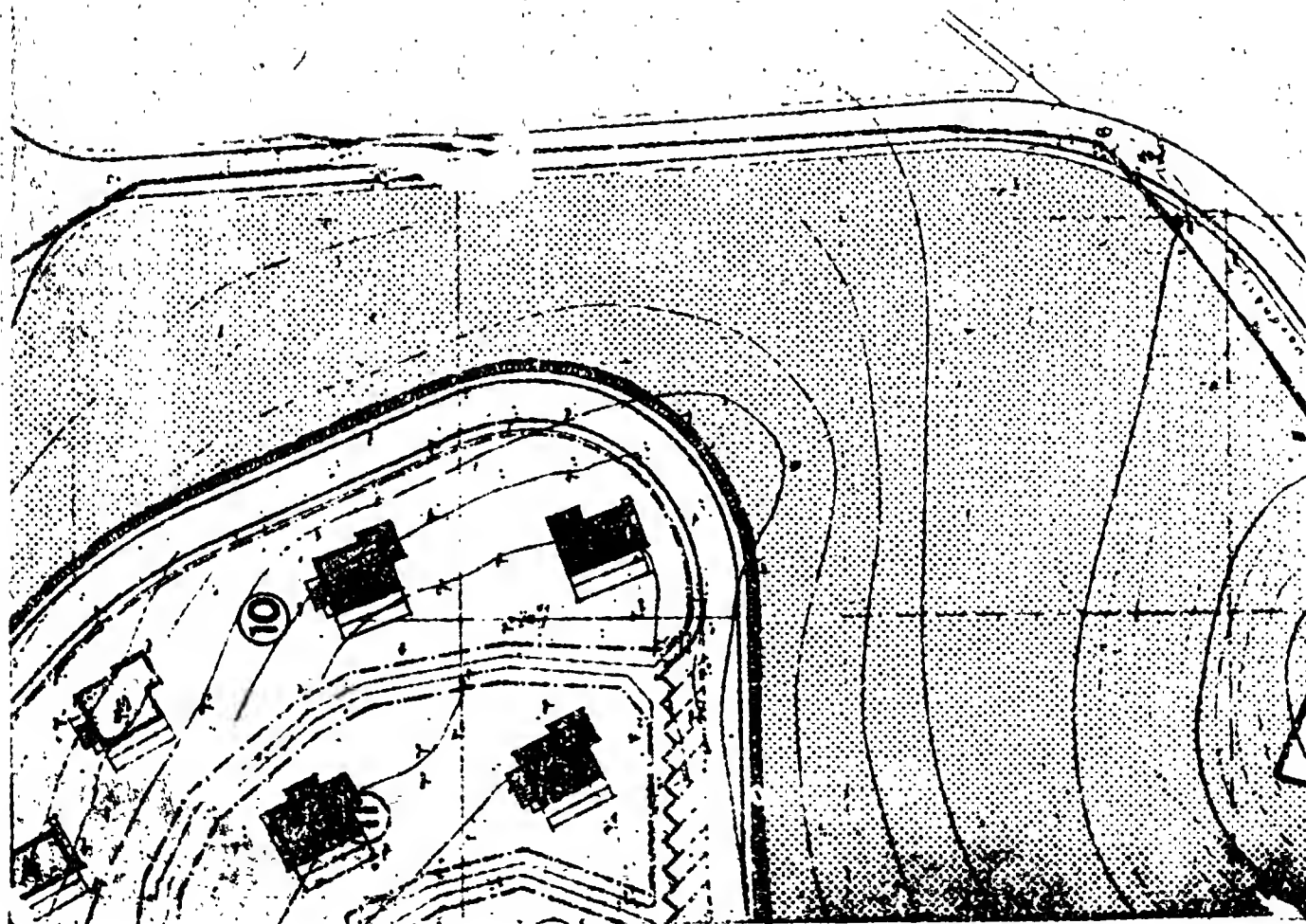
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ( 0,07 x 76,533 )  $m^2$  5,355

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ( 0,12 x 76,533 )  $m^2$  9,182,40

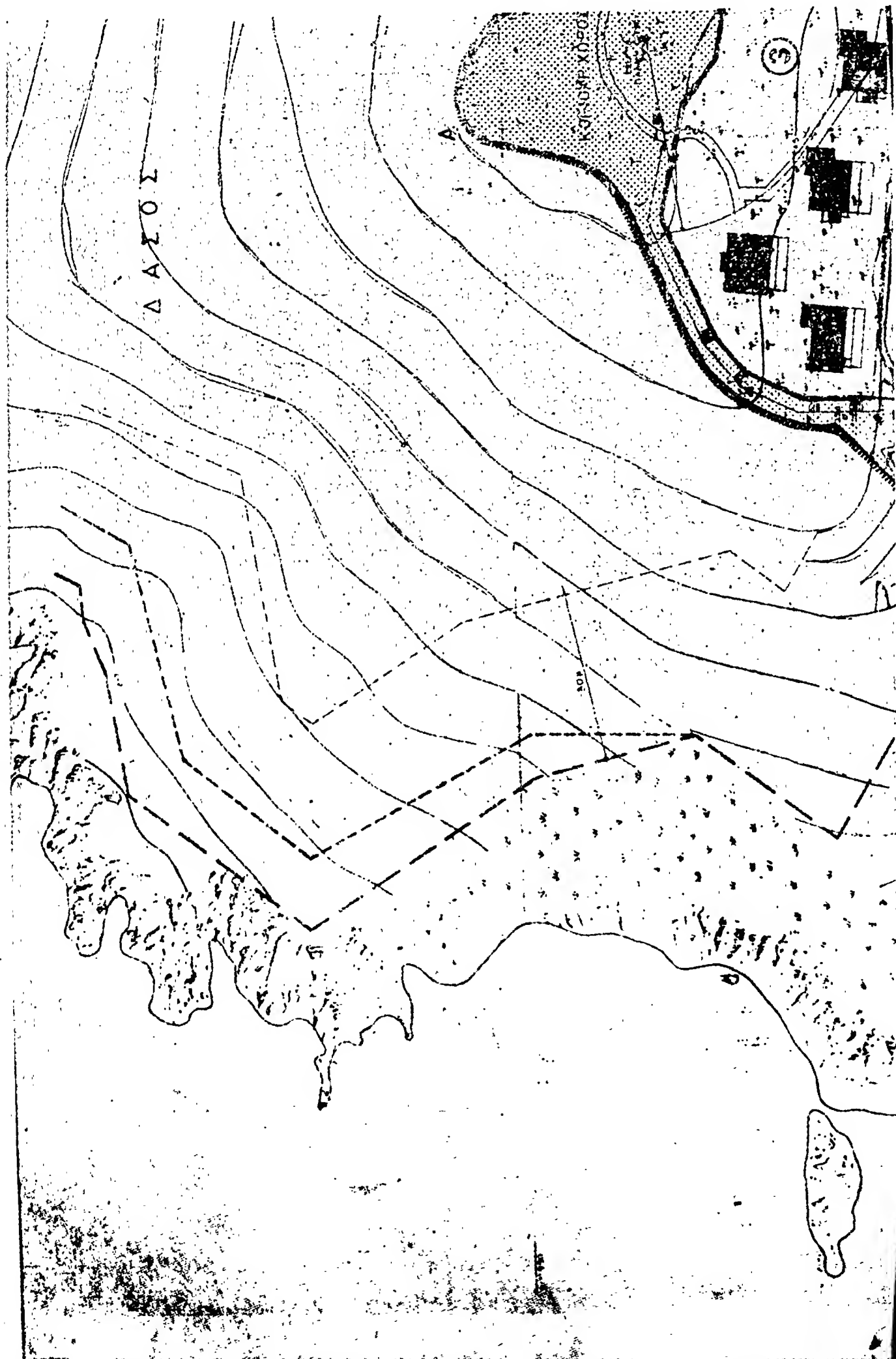
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ 59,300 ΛΗΛΑΔΗ 51,07% x 116,100

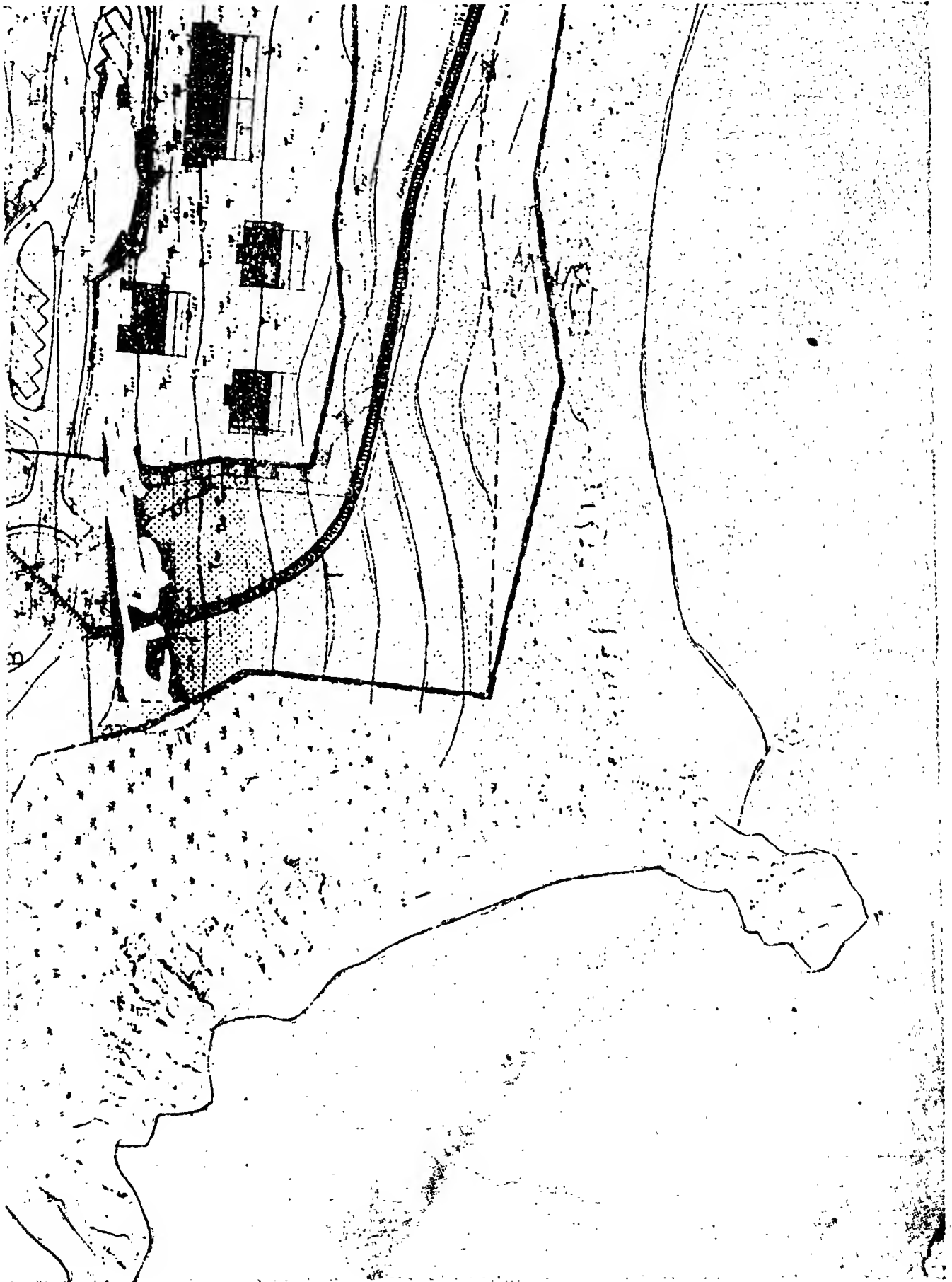
## ΞΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΕΥΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΕΥΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	136,30	0,07	5,355	0,12	9,182,40
2	13,14,15,16,17,18,19,20,1	116,30	0,07	5,355	0,12	9,182,40











# ΣΧΙΟΤΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ

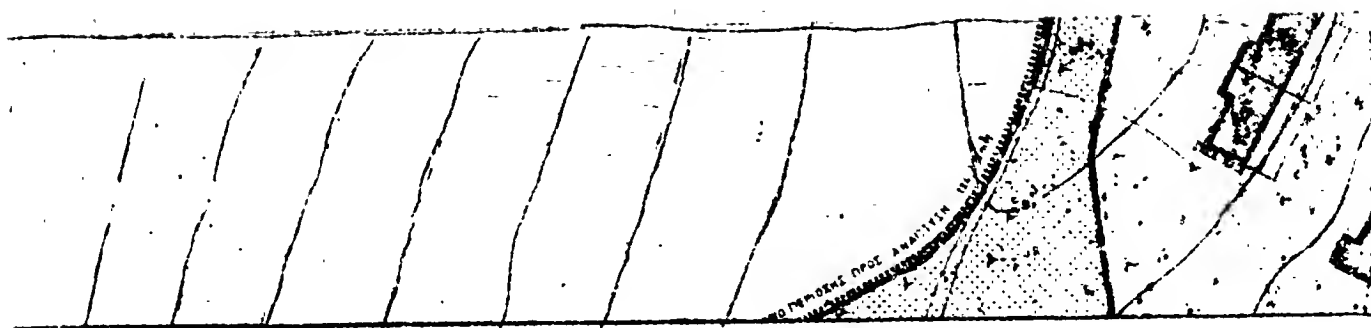
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

Α: ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ (3)

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

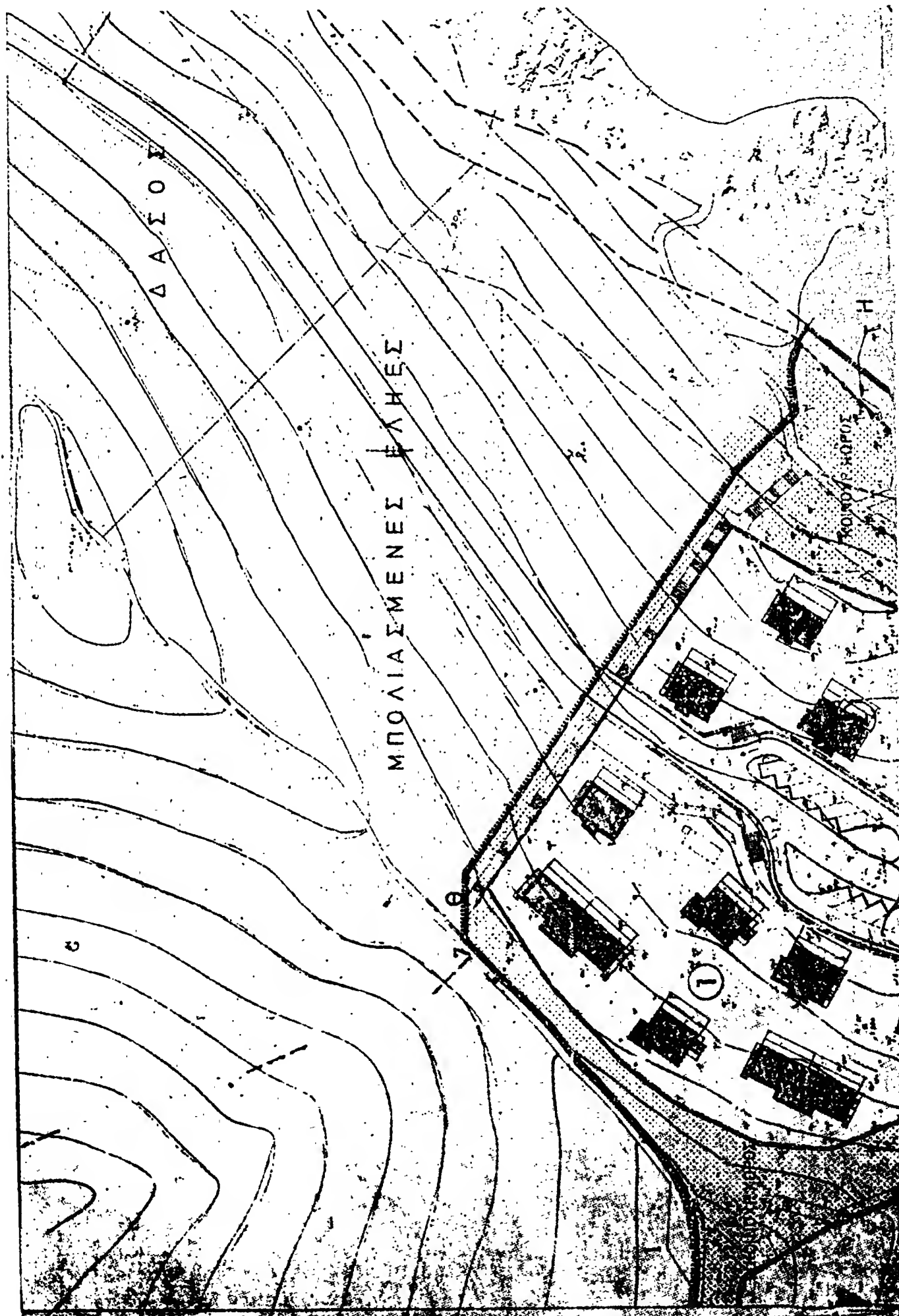
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

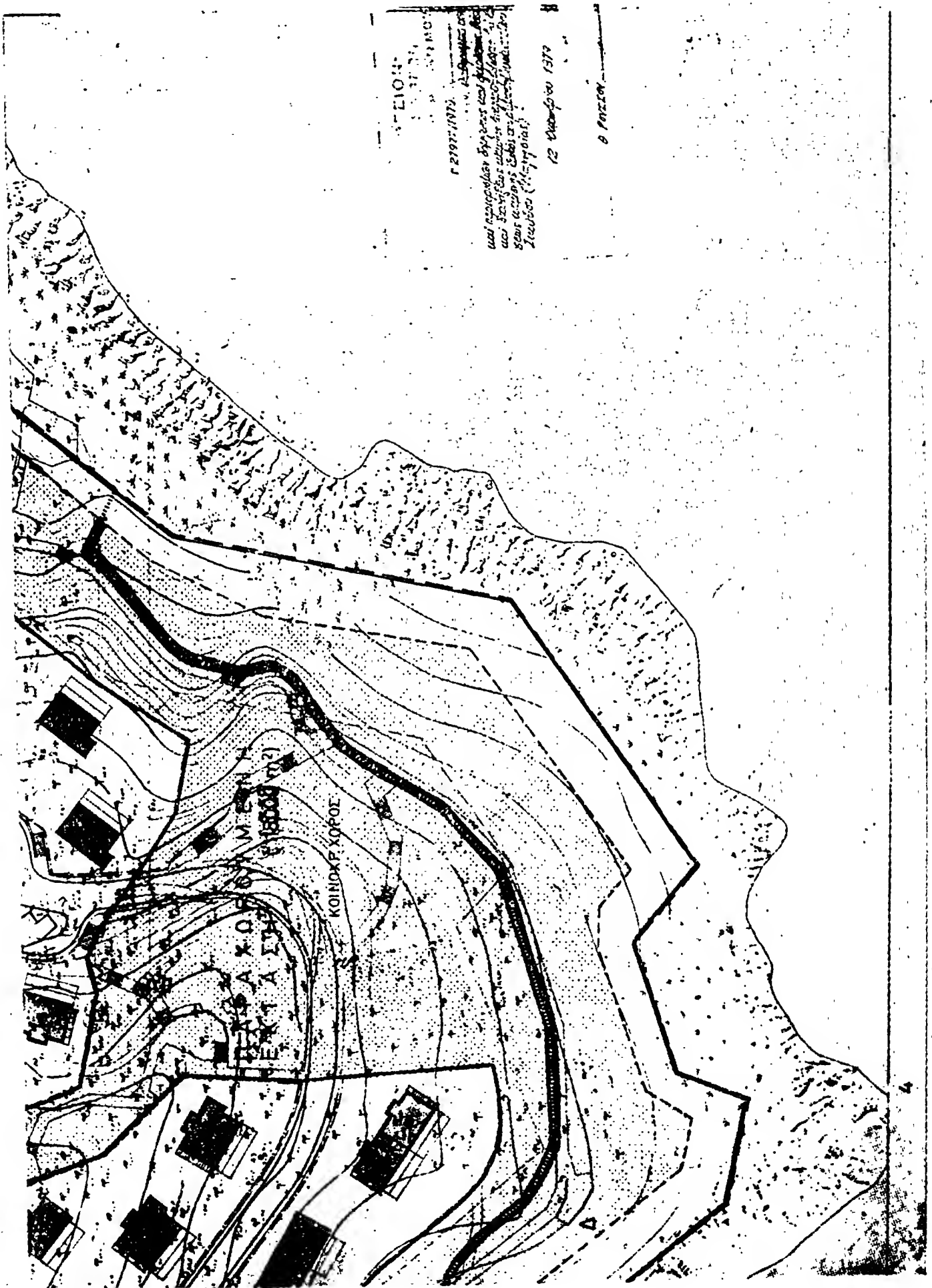
- ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΙΑΣ - ΑΜΝΟΧΩΛΙΑ - ΒΡΑΧΙΑ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΤΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΥΠΟΛΟΓΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
- ..... ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Σ.Ε.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ
- 30 Μ. ΔΥΟ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΤΑΛΟΥ
-  ΠΑΡΑΠΡΟΣΤΕΝΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΚΤΑΣΗ
-  ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ











**ΣΚΙΑΘΟΣ: ΘΕΣΗ ΠΟΥΝΤΑ**

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

**Α. ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ (4)**

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1,23,45,67,1 ----- Μ<sup>2</sup> 123.620ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ----- Μ<sup>2</sup> 34.875ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΦΥΛΩΣΗ (0,09 x 34,875) ----- Μ<sup>2</sup> 3.120ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (0,01 x 34,875) ----- Μ<sup>2</sup> 3.485

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ 18.000 ΔΩΛΑΔΗ 5190' x 34,675

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

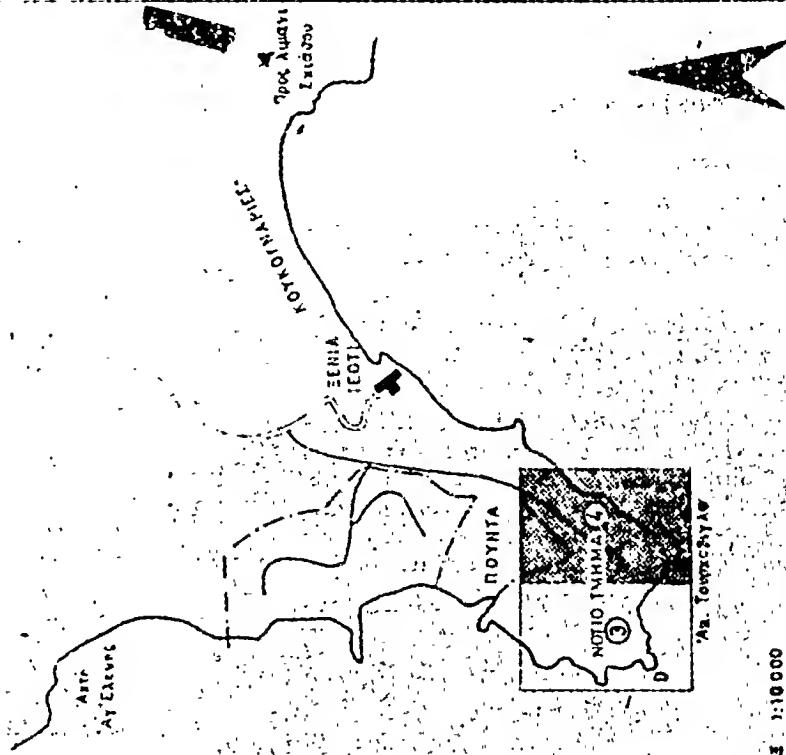
Α/Α ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΦΥΛΩΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
1	3750	3	1300	1300	1	9928	9928	9928	9928
2	2500	0	0	0	0	0	0	0	0
3	6250	2	8728	8728	2	17544	17544	17544	17544
		3	9640	9640	3	29052	29052	29052	29052
		4	6720	6720	4	26940	26940	26940	26940

1	5740	4724	4	2540	48092
2	5971	4846	5	29743	45038
3	5921	4804	6	35544	70940
4	5972	4804	7	3092	42092
5	5920	4804	8	46480	21000
6	46435	46429	9	51075	20814
10	5080		10	24150	42328

52067 20140818.47 141400

[illegible]

- [illegible]



**KALMAZ : 1:10 000**

24 100 500 300 500 1200 1500 EX-LAA-A 32512

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

(3)

Άρθρον Μόνον

Περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 33 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/1978 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πεντέλης (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 190/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 417/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσμεν :

1. Οἰκόπεδα κείμενα ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 50 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης (Ἀττικῆς), τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 15.8.1958 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεντέλης (Ἀττικῆς) καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Πεντέλης (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Μορτερὸν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (Φ.Ε.Κ. 128/Α), μὴ ἔχοντα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος τὰ ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ὀκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

2. Τὸ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον οἰκοδομικὸν τετράγωνον ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 15546/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

—Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1979

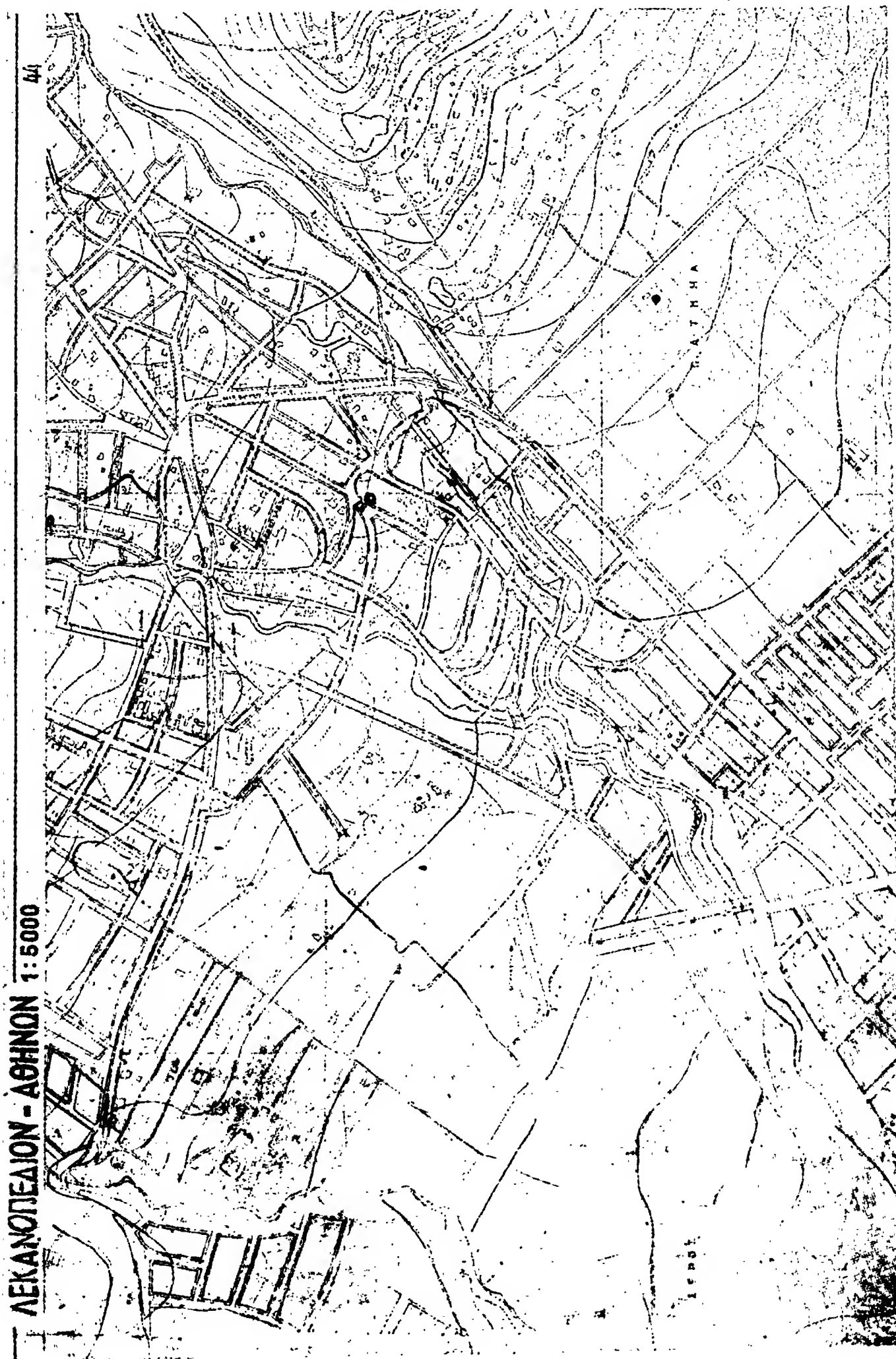
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**







62

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

